

BALANCE DE SITUACION 2.017		DICIEMBRE		BUIL2DEDIFICA COMERCIAL		11/05/2018	
ACTIVO	B2E COM DC 16	B2E COM DC 17	PASIVO	B2E COM DC 16	B2E COM DC 17		
ACTIVOS NO CORRIENTES	845,887.77	832,102.28	PATRIMONIO NETO ( FF PP )	4,475,245.87	4,674,361.73		
Inmovilizado Intangible	-	-	Capital	60,101.21	60,101.21		
Propiedad Industrial	-	-	Capital Escriturado	60,101.21	60,101.21		
Aplicaciones informáticas	1,910,397.90	1,910,397.90	Reservas	12,020.24	12,020.24		
Amortización Ac. Imn. Immaterial	1,910,397.90	1,910,397.90	Legal y estatutaria	12,020.24	12,020.24		
Inmovilizado Material	54,709.01	107,289.39	Resultado de ejercicios anteriores	3,606,857.55	4,403,142.66		
Instalaciones Técnicas	218,098.89	218,098.89	Remanente	3,606,857.55	4,403,142.66		
Maquinaria	28,451.38	28,451.38	Resultado del ejercicio	796,266.87	199,097.62		
Otras Instalaciones	101,206.25	101,206.25	Resultado del ejercicio en curso	796,266.87	199,097.62		
Mobiliario	136,437.07	136,437.07					
Equipos para procesos de información	1,218,290.74	1,305,606.17	PASIVO NO CORRIENTE	806,422.63	578,567.85		
Amortización Ac. Imn. Material	1,647,775.17	1,682,510.37					
Inversiones Financieras a LP	43,142.49	43,142.49	Deudas a LP ( Empresas Grupo Sice )	578,567.85	578,567.85		
Fianzas constituidas a largo plazo	43,142.49	43,142.49	Deudas a LP ( Empresas Grupo FCC )	227,854.78	-		
Activos por Impuestos Diferidos	748,036.27	681,670.40					
Activos por Impuestos Diferidos	748,036.27	681,670.40	PASIVO CORRIENTE	1,478,834.20	665,711.25		
ACTIVO CORRIENTE	5,914,614.93	5,086,538.55	Provisiones a corto plazo				
Deudores com. y otras cuentas a cobrar	1,923,407.01	1,081,485.81	Provisiones a CP	-	-		
Clientes por ventas y prest. de servicios	1,874,813.80	789,642.63	Provisiones a AEAT	-	-		
Clientes por ventas empresas grupo ( B2E )	45,306.95	46,873.89	Provisiones a TGSS	-	-		
Deudores empresas grupo ( Nalanda Chile )	-	222,939.12	Deudas a corto plazo	14,256.41	6,464.35		
Deudores empresas grupo ( Nalanda Panamá )	-	18,631.86	Partidas Pendientes de Aplicación	14,256.41	6,464.35		
Deudores Varios	1,209.05	1,209.05	Acreeedores com. y otras cuentas a pagar	1,493,090.61	672,175.60		
Activos por Impuestos corrientes	2,077.21	2,089.26	Acreeedores Varios	258,950.44	202,125.39		
Partidas Pendientes de Aplicación	-	-	Personal	13,318.94	4,283.01		
Inversiones en emp. del grupo a CP	3,069,470.18	3,072,020.62	Deudas a CP ( PTMO BANKINTER )	882,698.55	-		
Otros activos financieros ( cta cte emp. Grupo )	921,737.74	933,032.12	Otras deudas con Adms. Públicas	358,122.68	465,767.20		
Efectivo y otros activos líquidos	921,737.74	933,032.12	Periodificaciones	-	-		
Tesorería	-	-	Anticipos de clientes	-	-		
TOTAL ACTIVO	6,760,502.70	5,918,640.83	TOTAL PASIVO	6,760,502.70	5,918,640.83		
						-	-

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES CORRESPONDIENTE  
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**BUILD 2 EDIFICA COMERCIAL, S.A.U.**

	NOTA																	
	(Código)	(Código)	(Código)	(Código)	(Código)	(Código)	(Código)	(Código)	(Código)	(Código)	(Código)	(Código)	(Código)	(Código)	(Código)	(Código)	(Código)	(Código)
	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008								
<b>1. Importe neto de la cifra de negocio</b>	<b>6.310.570,46</b>	<b>4.882.686,92</b>	<b>4.278.353,61</b>	<b>3.506.595,81</b>	<b>3.019.660,08</b>	<b>2.669.277,06</b>	<b>2.920.128,69</b>	<b>3.103.171,97</b>	<b>3.289.652,22</b>	<b>4.084.833,14</b>								
Prestaciones de servicios	6.358.722,47	4.927.742,75	4.352.000,72	3.692.020,09	3.221.923,64	2.869.477,06	3.289.360,87	3.598.468,92	3.759.877,25	5.589.010,70								
Devoluciones y Rápels sobre Ventas	-49.152,01	-74.855,83	-75.647,11	-185.424,28	-202.063,56	-298.730,35	-369.232,28	-463.266,95	-469.232,03	-602.177,56								
<b>2. Variación de existencia de productos terminados y en curso de fabricación</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>								
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>	<b>162.464,00</b>	<b>272.106,65</b>	<b>-209.062,94</b>	<b>-47.820,07</b>	<b>-70.285,60</b>	<b>-84.812,19</b>	<b>-121.475,97</b>	<b>-112.408,92</b>	<b>-96.032,00</b>	<b>-315.440,47</b>								
4. Aprovisionamientos	162.464,00	272.106,65	-209.062,94	-47.820,07	-70.285,60	-84.812,19	-121.475,97	-112.408,92	-96.032,00	-315.440,47								
5. Otros ingresos de explotación	162.464,00	272.106,65	-209.062,94	-47.820,07	-70.285,60	-84.812,19	-121.475,97	-112.408,92	-96.032,00	-315.440,47								
Trabajos realizados por otras empresas	162.464,00	272.106,65	-209.062,94	-47.820,07	-70.285,60	-84.812,19	-121.475,97	-112.408,92	-96.032,00	-315.440,47								
6. Gastos de personal	3.280.738,63	2.400.992,12	-2.208.134,54	-1.888.915,73	-1.828.098,10	-1.798.077,04	-1.772.039,87	-1.740.348,87	-2.070.032,87	-2.348.392,15								
Sueldos y Salarios	2.640.208,05	1.945.414,45	-1.767.839,90	-1.501.931,02	-1.466.722,29	-1.444.882,87	-1.434.973,55	-1.407.735,26	-1.680.646,48	-1.960.330,25								
Cargas sociales	640.530,58	455.577,67	-440.294,64	-386.984,17	-359.375,81	-350.194,17	-337.066,42	-332.614,61	-399.386,39	-489.061,90								
7. Otros gastos de explotación	2.872.186,59	1.101.043,81	-888.478,12	-1.028.526,96	-788.123,03	-766.315,34	-802.405,89	-781.042,61	-911.261,92	-968.787,66								
Servicios Exteriores	720.266,34	733.307,43	-525.686,56	-566.783,48	-561.258,12	-482.238,17	-548.024,55	-546.372,61	-547.809,93	-646.707,26								
Tributos	1.651.827,05	367.736,36	-271.391,61	-225.914,10	-89.225,29	-92.580,78	-223.309,34	-109.328,33	-268.393,36	-121.790,39								
Prov. Per operaciones comerciales	0,00	0,00	-191.409,85	-235.829,38	-134.639,62	-185.486,39	-30.072,00	-86.341,57	-65.075,13	-4.25								
Gastos excepcionales	-36.735,20	0,00	0,00	0,00	0,00	-97.992,43	-120.249,18	-129.643,42	-134.985,80	-115.516,04								
8. Amortización del inmovilizado	-36.735,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
Amortización inmovilizado	-36.735,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
Fondo de comercio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
10. Excesos de provisiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
11.a. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
11.b. Otros resultados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>	<b>258.416,04</b>	<b>1.078.783,74</b>	<b>949.648,02</b>	<b>531.333,05</b>	<b>426.497,80</b>	<b>181.080,08</b>	<b>103.957,88</b>	<b>371.727,25</b>	<b>45.219,63</b>	<b>1.236.697,92</b>								
<b>12. Ingresos financieros</b>	<b>33.861,76</b>	<b>22.880,22</b>	<b>5.580,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>444,56</b>	<b>0,00</b>	<b>90,76</b>								
De terceros	0,00	0,00	5.580,03	0,00	0,00	0,00	0,00	444,56	0,00	90,76								
13. Gastos financieros	-26.534,30	-38.674,80	-33.633,48	-48.833,66	-82.784,28	-38.243,43	-43.098,40	-43.983,29	-45.219,50	-37.681,55								
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
15. Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)</b>	<b>7.047,45</b>	<b>-17.004,58</b>	<b>-28.053,45</b>	<b>-48.833,66</b>	<b>-82.784,28</b>	<b>-38.243,43</b>	<b>-43.098,40</b>	<b>-43.518,73</b>	<b>-45.219,50</b>	<b>-37.070,79</b>								
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>	<b>265.463,49</b>	<b>1.061.689,16</b>	<b>921.594,57</b>	<b>482.499,19</b>	<b>373.703,52</b>	<b>142.836,65</b>	<b>60.871,28</b>	<b>328.208,52</b>	<b>0,13</b>	<b>1.199.627,13</b>								
17. Impuesto sobre beneficios	66.366,67	265.422,29	249.046,48	144.746,76	112.111,06	42.651,00	18.261,38	96.462,56	0,04	353.886,14								
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)</b>	<b>199.097,82</b>	<b>796.266,87</b>	<b>672.548,09</b>	<b>337.749,43</b>	<b>261.592,46</b>	<b>99.985,66</b>	<b>42.609,90</b>	<b>229.745,96</b>	<b>0,09</b>	<b>845.739,99</b>								