

# Actualización y mejora de importante edificio de oficinas

Barcelona - Cataluña - España



## PROYECTO



Durante 2021 Coanfi ha realizado la **actualización integral y mejora de un importante edificio de oficinas** perteneciente a uno de los principales operadores en el mercado inmobiliario de oficinas de la zona euro.

Se trata de una actuación situada en la zona Prime CBD de Barcelona: **11.782m<sup>2</sup> repartidos en 9 plantas** sobre rasante y un vestíbulo principal.

El edificio cuenta con la certificación #BREEAM en uso "Very Good", e instalaciones tecnológicamente avanzadas. La actuación trata de mejorar la reducción de costes energéticos así como adecuar la edificación a la normativa vigente en la actualidad.

El **gran reto** lo constituye el hecho de que **dos de las plantas continuaban ocupadas por trabajadores** del cliente. Precisamente por estar en uso el edificio, no fue posible instalar tornos para controlar el acceso del personal de obra.

## Servicios Nalanda:

Nalanda fue seleccionada por esta empresa para gestionar la documentación de subcontratistas y control de acceso de trabajadores en este proyecto.

El control de trabajadores fue posible gracias a nuestra App móvil.

De esta manera, se pudo gestionar con éxito dicho control, adaptándonos a las peculiaridades del Proyecto.

Gestor de Proyecto: **Jorge González**

“

*Apoyándose en la filosofía "Lean", la metodología BIM, y la digitalización de la gestión de proyectos por procesos, Coanfi ofrece a sus clientes, proveedores y colaboradores un ecosistema eficiente, con cultura colaborativa, basado en la mejora continua, en el que todos se benefician de una mayor rentabilidad de los proyectos.*